

Varese L'idea innovativa di tre architetti «under 40» prende forma in riva al lago Maggiore

La casa superecologica costa solo 600 euro l'anno

LUINO (Varese) — Una villetta ecologica, prefabbricata, in legno, stile Alto Adige, con tempi e costi di realizzazione di gran lunga inferiori rispetto alla media del mercato immobiliare. Il progetto, che porta la firma di tre giovani architetti — Stefano Tagliacarne, Cristiana Vannini e Linda Bigatti —, ha vinto il concorso «Ca Pozzi», indetto da un committente privato — Stefano Sist, amministratore di un'impresa radicata nell'alto Varesotto da mezzo secolo —, per realizzare le idee di professionisti che non abbiano ancora compiuto i 40 anni. L'iniziativa mira a incentivare proprio la realizzazione pratica di soluzioni innovative e provenienti da



Piccola e furba

Soltanto 1.500 euro al metro quadrato: i primi prototipi della villetta ecologica da costruire in appena 4 mesi saranno realizzati nel prossimo autunno a Luino

talenti desiderosi di farsi conoscere.

«Sarà un complesso residenziale, a Luino, in località Brughiere, tra lago e montagna. Venti unità monofamiliari, ciascuna costruita in soli 4 mesi, anziché in un anno e mezzo, di cui si potrà cambiare la configurazione sia in corso d'opera che nel tempo, come nel caso di giovani coppie, senza stravolgere i costi di costruzione: 1.500 euro a metro quadrato, per un edificio in classe A: solo 600 euro annui, tra gas ed elettricità, per riscaldarlo e rinfrescarlo» spiega Tagliacarne.

L'idea non rimarrà sulla carta e per l'autunno saranno realizzati a Luino tre prototipi da 100, 150 e 300 metri

quadrati, da sottoporre ai vari clienti.

«Abbiamo ottimizzato l'esposizione a sud e la vista del sole — sottolinea l'architetto —, grazie anche a un lato tutto finestrato rivolto verso la valle. Corridoi e bagni saranno a nord, dove la casa è più bassa; camere e soggiorni (stanze di maggior utilizzo) a sud, soluzione che consente di raggiungere un notevole risparmio energetico».

Per completare il gioiello ecologico, non mancherà un rivestimento esterno di legno riciclato, resistente alla muffa, come quello usato a Venezia per i pontili e gli atterraggi di traghetti.

Luigina Giliberti

© RIPRODUZIONE RISERVATA

5.5.20M - CARSEIRA - HI